

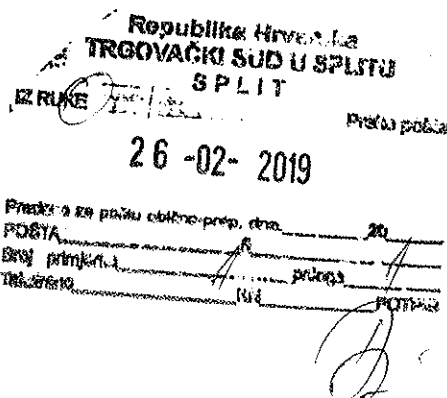
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 12. St – 130/2015

ST - STILLES d.o.o SPLIT

U stečaju

OIB: 84305925032



U prilogu Vam dostavljam:

- Procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Denis Lakošelj, dipl.ing.građ. od 06. 02. 2019.g. tržišne vrijednosti nekretnina zk.ul.br. 2085 k.o. Gračišće, kat. čest. zem. 2585/3 površine 1210 m<sup>2</sup> u naravi livada i kat. čest. zem. 2585/5 površine 977 m<sup>2</sup> u naravi livada, ukupna površina 2187 m<sup>2</sup>. Procijenjena vrijednost iznosi 48.000,00 kuna ili 6.478,00 Eur. Na nekretninama je uknjiženo pravo zaloge na temelju rješenja o ovrsi br. Ovr 550/12-2 od 27. 9. 2012 na iznos od 208.418,28 kn sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 27. 9. 2012.g. na ime RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

Predlažem sudu da sazove skupštinu vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o prodaji predmetnih nekretnina.

Split, 25. 02. 2019.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl. oec.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO  
I PROCJENU NEKRETNINA  
Denis Lakošeljć dipl.ing.građ.  
52 424 MOTOVUN, Pilati 86/I  
Rj.br: 4 Su-111/09  
tel/fax: 052/617-255  
GSM: 091/72 84 123



## PROCJEMBENI ELABORAT

Elaborat:	Procjena tržišne vrijednosti nekretnina zk.ul.br. 2085 k.o. Gračišće
Broj predmeta:	2-II/2019
Nekretnina:	<b>Poljoprivredno zemljište u Gračišću, Marcani BB</b>
Svrha procjene:	Kupoprodaja nekretnine
Naručitelj:	Stečajna masa iza ST-STILLES d.o.o.
Datum:	06.02.2019.
Procjenitelj:	Denis Lakošeljć, dipl.ing.građ.
Tržišna vrijednost poljoprivrednog zemljišta:	kn <b>48.000</b> ili € <b>6.478</b>

Prema usmenom nalogu naručitelja izvršena je procjena vrijednosti nekretnine, poljoprivrednog zemljišta na području Općine Gračišće.

Uviđaj na licu mjesta proveden je dana 15.01.2019. godine.

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, čl.4. (NN 78/15) utvrđujem:

Dan kakvoće: 06.02.2019.

Dan vrednovanja: 06.02.2019.

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine odnosi se na dan vrednovanja.

Zadatak ovog vještačenja je utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina, sadašnje tržišne vrijednosti istih, na temelju pregleda i prikupljenih podataka od strane naručitelja.

Ovim elaboratom se ne utvrđuje posjedovno stanje niti vlasništvo nad predmetnim nekretninama.

## 1. IDENTIFIKACIJA

U kopiji zk.ul.br 2085 k.o. Gračišće u popisnom listu je upisano:  
na k.č. 2585/3 upisana je livada  
na k.č. 2585/5 upisan je vinograd. (AI)

U drugom odjeljku upisana je zabilježba (vidi prilog). (AII)

U vlastovnici kao vlasnik predmetnih nekretnina upisan je:

1. ST-STILLES d.o.o, Split, Varaždinska 51, u 1/1 dijela

U teretovnici je zabilježen teret.

(Zk.ul.br. 2085 k.o. Gračišće od 20.12.2018. godine)

U priloženom izvodu iz katastarskog plana k.o. Gračišće evidentirane su k.č.br. 2585/3 i 2585/5.

(Neslužbeni izvod iz katastarskog plana k.o. Gračišće, od 21.12.2018.)

U priloženom prijepisu posjedovnog lista br. 1209 k.o. Gračišće upisano je na:

k.č.br. 2585/3 livada površine 1210 m<sup>2</sup>

k.č.br. 2585/5 livada površine 977 m<sup>2</sup>

Ukupna površina kat. čestica iznosi 2187 m<sup>2</sup>.

(Neslužbeni prijepis posjedovnog lista br. 1209 k.o. Gračišće od 20.12.2018. godine)

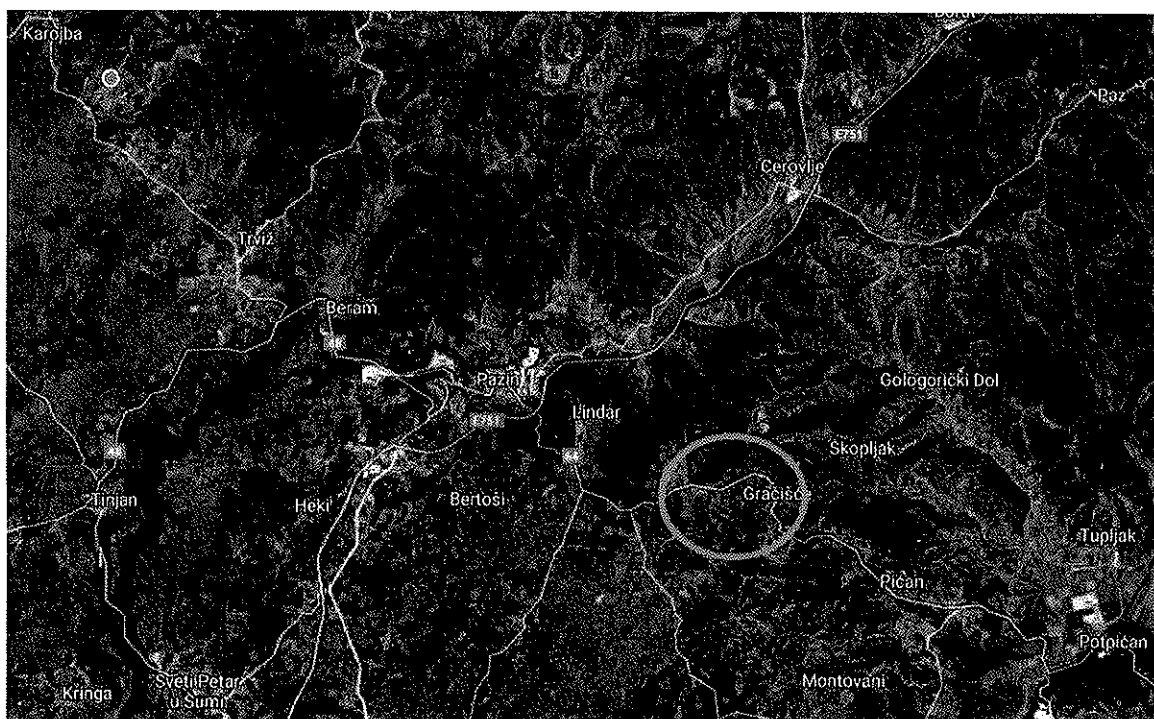
Uvidom u grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Gračišće razvidno je da se k.č.br. 2585/3 i 2585/5 k.o. Gračišće nalaze izvan granica građevinskog područja naselja Marcani.

## 1.1. PROSTORNA IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

### OPIS LOKACIJE

Nekretnine se nalaze na području Općine Gračišće u središnjem dijelu Istre.  
Pristup na nekretnine sa javne površine je posredan preko susjednih katastarskih čestica.

### KARTOGRAFSKI PRIKAZ



## 2. LEGALNI STATUS NEKRETNINA

Usporedbom zemljišne knjige i katastra nekretnina sa stanjem u naravi razvidno je da su usklađeni.

### 3. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE je procjenjeni iznos za koji bi ta nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

(definicija Europske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA)

POREDBENA METODA je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom se metodom tržišna vrijednost određuje na temelju najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Ukoliko u vrijeme propisano Zakonom (posljednje četiri godine) nisu na predmetnom području evidentirane kupoprodaje nekretnina sa sličnim obilježjima koje nisu usporedive sa procjenjivanom nekretninom, vještak će koristiti podatke trenutno oglašanih nekretnina za predmetno područje i užu okolicu koje su svojim obilježjima usporedive sa procjenjivanom nekretninom.

DAN KAKVOĆE predstavlja datum na koji se odnosi stanje (kakvoća) nekretnine koje je mjerodavno za procjenu vrijednosti nekretnine.

DAN VREDNOVANJA predstavlja datum na koji se odnosi procjena vrijednosti nekretnine.

KOEFICIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE jesu koeficijenti pomoću kojih se preračunavaju razlike u vrijednosti istovrsnih nekretnina zbog odstupanja u njihovim obilježjima.

#### 3.1. POPIS IZVORA PRIMJENJENIH PROPISA TE STRUČNE I ZNANSTVENE LITERATURE

Pri proračunu tržišne vrijednosti korišteni su slijedeći propisi i izvori podataka:

- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 14/06, 35/06, 39/06, 78/10, 76/11, 19/12)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 23/00, 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12)
- Standardi za svojstva zgrada – definiranje površina i prostora (HRN ISO 9836-2011)
- Krtalić V. (2007), Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, I, HDSV, Zagreb
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Odluka o komunalnom doprinosu jedinice lokalne samouprave

### 3.2. IZBOR METODE PROCJENJIVANJA S OBRAZLOŽENJEM

Obzirom da ne postoji uređena baza podataka sa vrijednostima i koeficijentima koje Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnik o metodama procjene nekretnina propisuju, a to su

- približna vrijednost zemljišta
- pregled tržišta nekretnina
- poredbeni pokazatelji
- koeficijenti za prilagodbu
- koeficijenti za preračunavanje
- indeksni nizovi

Kod procjene tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta vještak će se koristiti dostupnim podacima – podacima o prodanim sličnim nekretninama.

Za usporednu metodu koristiti će se slične nekretnine prodane na području predmetne lokacije u novije vrijeme.

Obzirom na sve prethodno navedeno, a u skladu sa odredbama Zakona i Pravilnika odabire se poredbena metoda procjene za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

Procjena tržišne vrijednosti zemljišta provesti će se poredbenom metodom sa podacima i koeficijentima koji su uobičajeni na lokalnom tržištu i temelje se na iskustvu vještaka.

#### 4. PROCJENA VRIJEDNOSTI k.č.br. 2585/3 i 2585/5 k.o. Gračišće

Zemljišta su nepravilnog pravokutnog izduženog oblika, u naravi u blagom nagibu prema istoku.

Pristup na nekretnine dobar.

Kat. čestice su udaljene od komunalne infrastrukture koja se nalazi u naselju Marcani.

Kat. čestica br. 2585/5 k.o. Gračišće nalazi se na rubu građevinske zone, dok je k.č.br. 2585/3 k.o. Gračišće udaljena cca 30 m od građevinske zone.

#### POREDBENE NEKRETNINE

##### USPOREDBA 1

Gračišće okolica, prodano poljoprivredno zemljište

Površina: **1.744 m<sup>2</sup>**

Prodajna cijena: **4.011 €**

Vrijednost po m<sup>2</sup>: **2,30 €/m<sup>2</sup>**

Zemljište se nalazi u okolici Gračišća, udaljeno od građevinske zone

##### USPOREDBA 2

Gračišće okolica, prodano poljoprivredno zemljište

Površina: **719 m<sup>2</sup>**

Prodajna cijena: **1.869 €**

Vrijednost po m<sup>2</sup>: **2,60 €/m<sup>2</sup>**

Zemljište se nalazi u okolici Gračišća, u blizini građevinske zone

##### USPOREDBA 3

Gračišće okolica, prodano poljoprivredno zemljište

Površina: **1.057 m<sup>2</sup>**

Prodajna cijena: **3.700 €**

Vrijednost po m<sup>2</sup>: **3,50 €/m<sup>2</sup>**

Zemljište se nalazi u okolici Gračišća, u blizini građevinske zone

#### 4.1. IZVORI PODATAKA

-<https://nekretnine.mgipu.hr>

<http://www.dzs.hr>

Tablica J3: Indeksi cijena stambenih nekretnina

Godina	Tromjesečje	Bazni indeksi, 2018. = 100 <sup>1)</sup>						Tromjesečna stope promjene (u %) <sup>2)</sup>						Godišnje stope promjene (u %) <sup>3)</sup>					
		Ukupno	Novi stambeni objekti	Ploštajski stambeni objekti	Grad Zagreb	Jedras	Ostalo	Ukupno	Novi stambeni objekti	Ploštajski stambeni objekti	Grad Zagreb	Jedras	Ostalo	Ukupno	Novi stambeni objekti	Ploštajski stambeni objekti	Grad Zagreb	Jedras	Ostalo
2012.	1. t.	111,36	111,41	109,55	112,52	111,29	109,85	-0,5	-0,5	-0,6	-1,0	-0,5	0,0	2,3	5,6	0,0	2,1	2,6	2,0
	2. t.	109,86	114,15	107,90	112,41	110,02	108,91	-1,5	-1,1	-1,5	-1,0	-1,1	-0,8	-0,6	1,0	-1,8	-1,0	-1,1	0,0
	3. t.	109,00	112,83	107,50	109,44	109,21	108,67	-0,8	-1,2	-0,4	-0,5	-0,7	-0,1	-2,0	-0,9	-2,1	-1,2	-1,5	0,0
	4. t.	109,40	106,69	104,12	107,31	107,43	104,60	-3,4	-3,7	-3,1	-1,9	-4,4	-9,7	-3,9	-6,1	-2,8	-3,8	-6,6	-4,8
2013.	1. t.	105,28	110,72	109,69	109,31	109,71	109,60	-4,1	-2,0	-1,4	-1,0	-1,2	-1,0	-5,5	-4,1	-4,0	-4,4	-5,0	-3,7
	2. t.	104,63	106,07	109,19	109,16	109,24	104,98	-0,6	-0,4	-0,5	-0,0	-0,5	-1,3	-4,6	-5,1	-4,4	-4,6	-4,3	-3,7
	3. t.	104,97	109,24	109,05	109,10	106,99	101,84	0,3	1,1	-0,1	0,0	1,7	-0,0	-0,8	-3,2	-4,1	-5,7	-2,0	-4,3
	4. t.	103,63	107,59	106,91	109,36	104,13	104,00	-1,3	-1,7	-1,0	-2,3	-2,7	-2,1	-1,7	-1,1	-2,0	-4,0	-6,3	-0,6
2014.	1. t.	102,94	106,29	101,96	102,64	103,26	103,34	-0,7	-2,0	-0,6	-0,3	-0,8	-0,7	-2,2	-4,0	-0,7	-3,1	-2,1	-0,3
	2. t.	105,10	106,19	102,83	102,23	104,71	105,47	0,9	0,5	0,0	0,2	1,4	0,2	-0,8	-1,7	-0,1	-0,9	-0,5	-1,4
	3. t.	103,00	107,84	100,67	106,29	102,69	100,04	-2,1	1,8	-1,9	0,1	-1,0	1,1	-1,5	-1,3	-2,1	-0,9	-4,0	-3,1
	4. t.	102,14	106,66	100,07	100,17	102,80	99,43	-0,8	0,9	-0,8	-0,1	0,1	-0,1	-5,1	-1,4	-0,5	-1,0	-1,3	-4,4
2015.	1. t.	101,05	109,87	101,12	101,62	101,00	100,20	-1,1	-0,6	1,0	-0,3	-1,3	0,6	-1,8	-4,2	-0,8	-0,4	-2,3	-2,9
	2. t.	96,43	96,67	99,33	99,44	98,47	100,90	-4,6	-2,2	-1,8	-1,8	-2,5	0,3	-4,5	-7,1	-3,4	-2,3	-6,6	-2,0
	3. t.	90,80	100,50	90,37	90,90	100,01	99,14	-0,7	2,0	0,0	0,1	1,6	-1,4	-3,0	-6,4	-1,5	-2,3	-2,6	-0,6
	4. t.	90,56	99,41	100,18	98,62	100,51	100,11	0,1	-1,6	-0,1	-1,3	0,5	1,0	-2,1	-8,0	-0,1	-3,5	-2,2	0,0
2016.	1. t.	101,21	99,07	101,75	100,43	101,77	100,21	1,3	-0,4	0,9	1,2	1,3	0,0	0,2	-1,8	0,0	-1,2	0,4	0,0
	2. t.	100,28	96,80	101,21	99,91	100,55	100,00	-0,9	-1,1	-0,5	-0,5	-1,4	0,1	-1,2	-3,9	1,8	0,1	1,9	0,0
	3. t.	101,11	96,82	101,30	101,96	101,10	97,14	1,0	-0,9	1,1	2,1	1,5	2,5	1,5	-1,3	2,0	2,0	1,8	-1,4
	4. t.	100,29	94,84	101,57	100,96	101,30	98,26	-0,8	-1,9	-0,3	-1,4	-0,4	0,5	0,8	-4,7	1,8	2,0	0,9	-1,0
2017.	1. t.	100,85	92,86	100,51	100,71	102,25	99,63	-0,1	-0,1	0,1	0,2	0,8	-2,9	-0,4	-4,3	-0,8	0,1	0,5	-2,7
	2. t.	104,55	96,71	100,47	102,69	106,50	100,93	3,7	4,1	3,6	2,0	4,3	5,7	4,3	0,9	4,5	2,1	6,2	0,4
	3. t.	105,13	97,26	100,65	106,45	105,40	100,30	0,6	1,1	0,1	1,7	1,1	0,1	1,8	1,1	4,3	4,2	3,6	2,5
	4. t.	106,62	90,79	102,46	108,48	108,67	102,26	1,2	1,0	3,0	2,8	3,0	2,1	2,6	4,1	1,3	5,0	7,2	4,1
2018.	1. t.	108,44	99,53	111,55	112,15	110,54	99,37	0,9	0,3	1,0	1,6	1,7	-2,6	2,5	0,6	1,5	11,4	8,1	4,2
	2. t.	109,26	91,51	111,47	114,11	109,33	91,84	-0,2	-0,5	-0,1	2,1	-1,1	0,4	4,5	1,9	5,0	11,5	2,8	-0,0
	3. t.	112,32	100,78	114,68	118,90	112,20	100,51	2,8	2,3	2,9	3,9	2,6	1,6	6,8	3,1	7,0	11,8	6,4	0,3

Budući da indeksi cijena nekretnina za 1. tromjesečje još nisu objavljeni, koristim indekse za 3. tromjesečje 2018. godine.

Izračun tržišne vrijednosti zemljišta preko indeksa cijena nekretnina DZS-a.

R.br. transakcije	Lokacija	Površina kat.čest.	Kupoprodajna cijena E/m2	Nadnevak sklapanja Ugovora	Bazni indeks na dan sklapanja kupoprodaje	Bazni indeks na dan vrednovanja	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena
1	Gračišće	1744	2,3	07.05.15	100,50	100,51	1	2,30
2	Gračišće	719	2,6	02.12.16	98,26	100,51	1,02	2,66
3	Gračišće	1057	3,5	26.06.13	104,98	100,51	0,96	3,35



## 4.2. IZRAČUN POMOĆU KOEFICIJENATA ZA PRERAČUNAVANJE

	Procjenjivana nekretnina	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3
<b>OSNOVNI ULAZNI PODACI</b>				
Prodajna cijena		4011	1869	3700
Neto korisna površina	1	1744	719	1057
Cijena po m2		2,30	2,66	3,35
<b>EKONOMSKI ASPEKTI</b>				
<i>Vrsta transakcije</i>		Kupnja	Izvlaštenje	Izvlaštenje
Prilagodba		1	1	1
Prilagođena prodajna cijena		4011	1869	3700
Prilagođena prodajna cijena po m2		2,30	2,66	3,35
<i>Kategorija zemljišta</i>	četvrta (IV)	IV	IV	IV
Prilagodba prema tržišnim uvjetima		1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m2		2,30	2,66	3,35
<i>Vlasnička prava</i>	Knjižno vlasništvo	Knjižno vlasništvo	Knjižno vlasništvo	Knjižno vlasništvo
Prilagodba		1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m2		2,30	2,66	3,35
<b>FIZIČKI ASPEKTI</b>				
<i>Oblik</i>	Nepravilan	Nepravilan	Nepravilan	Nepravilan
Prilagodba		1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m2		2,30	2,66	3,35
<i>Pristup uređen/neuređen</i>	Uređen	Uređen	Uređen	Uređen
Prilagodba		1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m2		2,30	2,66	3,35
<i>Nagib</i>	do 5%	do 5%	do 5%	do 5%
Prilagodba		1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m2		2,30	2,66	3,35
<i>Veličina m2</i>	1	1744	719	1057
Prilagodba		1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m2		2,30	2,66	3,35
<i>Izgrađenost (%)</i>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prilagodba		1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m2		2,30	2,66	3,35
<i>Buka</i>	Nema	Nema	Nema	Nema
Prilagodba		1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m2		2,30	2,66	3,35
<i>Udaljenost od građevinske zone</i>	U blizini	Udaljeno	udaljeno	Slično
Prilagodba		1,1	1,1	1
Prilagođena prodajna cijena po m2		2,53	2,93	3,35
<i>Konfiguracija terena</i>	Dobra	Dobra	Dobra	Dobra
Prilagodba		1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m2		2,53	2,93	3,35
<i>Orijentacija/osvjetljenost</i>	S, dobra	Z, dobra	J, dobra	J, dobra
Prilagodba		1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m2		2,53	2,93	3,35
<i>Zagađenje okoliša</i>	Nema	Nema	Nema	Nema
Prilagodba		1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m2		2,53	2,93	3,35
<b>Indikator vrijednosti po m2</b>	<b>22 kn</b>	<b>(HNB) 1€=7,41</b>		<b>2,94 €</b>

## 5. IZRAČUN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POJEDINE NEKRETNINE

Poljoprivredno zemljište k.č.br. 2585/3 k.o. Gračišće

Površina kat. čestice iznosi: 1210 m<sup>2</sup>

Izračun: 1210 m<sup>2</sup> x 22 kn/m<sup>2</sup> = 26.620 kn

Poljoprivredno zemljište k.č.br. 2585/5 k.o. Gračišće

Površina kat. čestice iznosi: 977 m<sup>2</sup>

Izračun: 977 m<sup>2</sup> x 22 kn/m<sup>2</sup> = 21.494 kn

## 6. SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA

SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST (kn)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST (kn)	Prema Pravilniku (NN 105/15) čl. 68.
Sp-poljoprivredno zemljište, k.č.br. 2585/3 k.o. Gračišće	26.620	27.000
Sp-poljoprivredno zemljište, k.č.br. 2585/5 k.o. Gračišće	21.494	21.000
SADAŠNJA TRŽNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (kn)		48.000
SADAŠNJA TRŽNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (€)		6.478

Tečaj 1 € =

7,41 kn

Izračun tržišne vrijednosti nekretnina vršen je bez ukalkuliranog poreza na promet nekretnina.

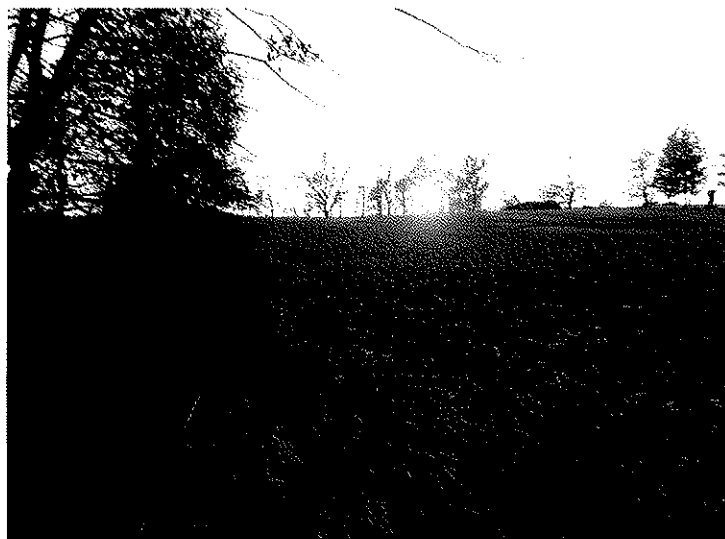
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine predstavlja vrijednost koju je trenutno moguće postići na tržištu, te ova vrijednost predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine) ukoliko dođe do prodaje ili preuzimanja nekretnine.

Porez na dodanu vrijednost (PDV) na dan vrednovanja iznosi 25%.

Vještački elaborat za potrebe stranke izrađen je u 2 primjerka, dok vještak nije dužan čuvati ovu procjenu niti njene priloge.

Motovun, 06. veljače 2019.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN

Stanje na dan: 20.12.2018. 23:52

Katastarska općina: 322270, GRAČIŠĆE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27069/2017

Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2085

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2585/3	LIVADA				
2.	2585/5	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ST-STILLES D.O.O., OIB: 84305925032, SPLIT, VARAŽDINSKA 51	
1.4	Zaprimljeno 13.09.2017.g. pod brojem Z-27069/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-130/2015 11.09.2017	na 1 (1.3)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-1733/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši br. Ovr 550/12-2 od 27. rujna 2012.g. uknjižuje se pravo zalogu na k.č. 2585/3, 2585/5 upisane u A, vlasništvo ST-STILLES d.o.o. iz Splita, Stepinčeva 2, radi osiguranja tražbine radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 208.418,28 kuna sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 40.405,61 kunu od 30. travnja 2012. godine do isplate, na iznos od 80,00 kuna od 10. listopada 2011. godine do isplate, na iznos od 92.563,72 kune od 2. svibnja 2011. godine do isplate, na iznos od 10.143,03 kune od 31. kolovoza 2011. godine do isplate, na iznos od 30.434,59 kuna od 31. kolovoza 2011. godine do isplate, na iznos od 30.327,02 kune od 31. kolovoza 2011. godine do isplate, na iznos od 1.014,67 kuna od 31. kolovoza 2011. godine do isplate, na iznos od 3.449,64 kune od 31. kolovoza 2011. godine do isplate, po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po stopi od 12 % godišnje od 27. rujna 2012. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED SPLIT</b>	208.418,28 KN	

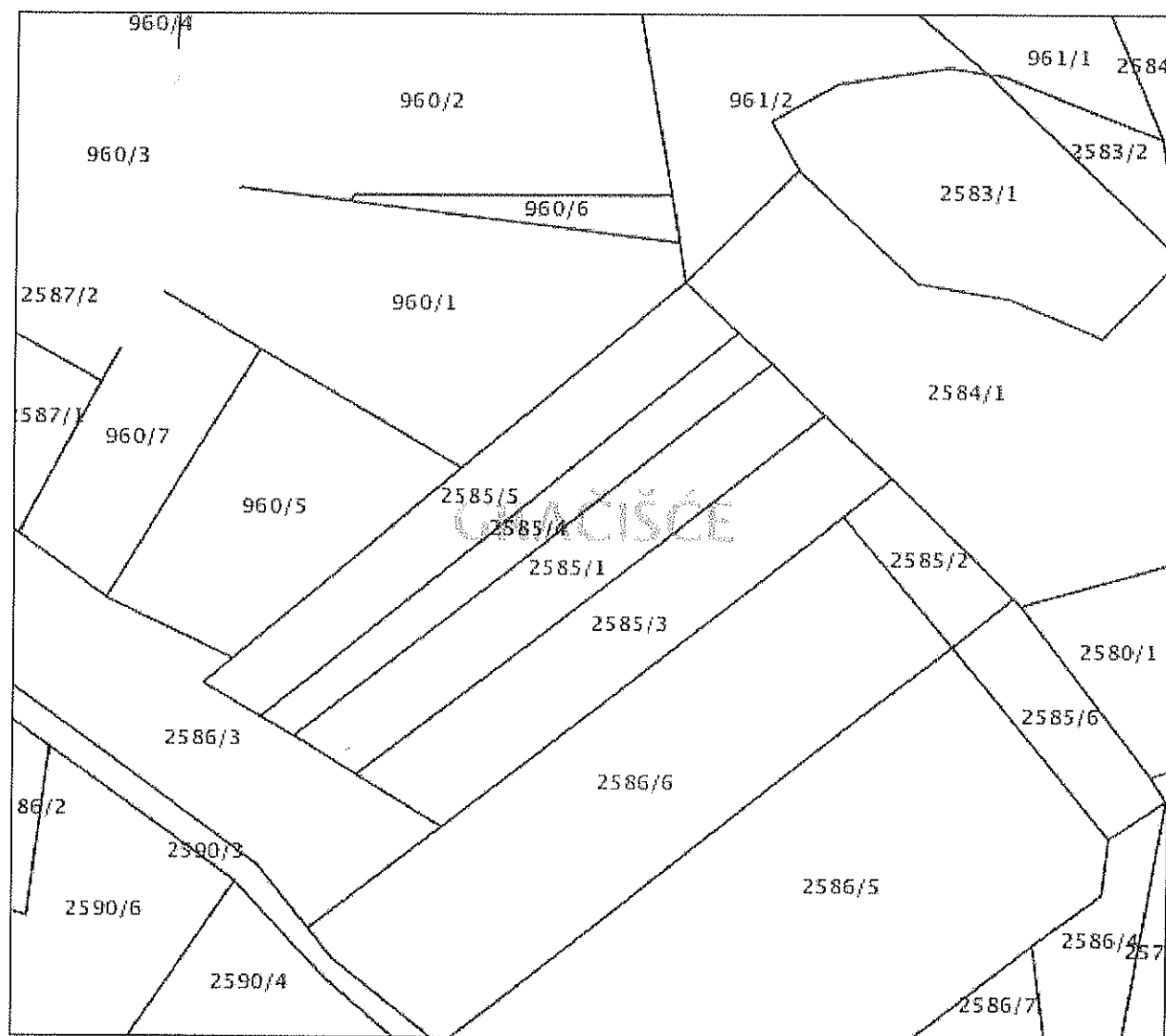


REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 21.12.2018



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAZIN

102  
NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 20.12.2018. 23:52

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GRACIŠĆE (Mbr. 322270)

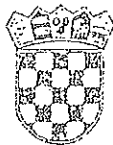
Posjedovni list: 1209

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
I/I	PUTINJA NEVIO, DINKA TRINAJSTIĆA 12, PAZIN	86905538191

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2585/3	DOLENJI BREG	1210	7		
			LIVADA	1210			
		2585/5	DOLENJI BREG	977	7		
			LIVADA	977			
Ukupna površina katastarskih čestica				2187			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA  
URED PREDSJEDNIKA SUDA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-111/09-  
Datum: 13. ožujka 2017.

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Sudac Iztok Krbec ovlašten od strane Ministra pravosuđa RH da obavlja poslove sudske uprave u Županijskom sudu u Puli-Pola, na temelju čl.126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br.28/13, 33/15, 82/15 i 82/16) te čl. 2., 4. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14, 123/15 i 29/16), 13. ožujka 2017.,

riješio je

I DENIS LAKOŠELJAC, diplomirani inženjer građevinarstva, OIB: 57800769129, od oca Milana, rođen 25. ožujka 1976. iz Motovuna Pilati 86/I, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom graditeljske struke i procjena nekretnina.

II Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine računajući od dana 11. ožujka 2017. godine, nakon čega može biti ponovno imenovan.

### Obrazloženje

Denis Lakošeljac podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom graditeljske struke i procjene nekretnina sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima. Uz zahtjev za imenovanje priložio je svu potrebnu dokumentaciju, odnosno popis predmeta u kojima je obavljao vještačenja, potvrde o stručnom usavršavanju, uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl.4. Pravilnika i čl.126. Zakona o sudovima utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom.

Na temelju članka 12. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

Po ovlaštenju Ministra pravosuđa RH  
obavlja poslove sudske uprave

Sudac

Iztok Krbec

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ponovnom imenovanju dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno predsjedniku Županijskog suda, u Puli-Pola, u 2 (dva) primjerka.

## DNA:

1. Denis Lakošelj, Motovun, Pilati 86/I
2. Općinski sud u Puli-Pola, ured predsjednika – po konačnosti
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb